

Roquefort les Pins - Exceptionnelle propriété au calme absolu

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 2'650'000

Présentation

Au bout d'une impasse, au cœur d'un environnement préservé sans vis-à-vis, tout en étant proche de toutes les commodités, propriété unique mêlant charme et authenticité à la décoration raffinée et aux prestations haut de gamme, réalisée par l'architecte Pierre Jaulin dont la particularité est d'orienter son travail autour des étoiles et des astres. Il a su sublimer les extérieurs en fonction du soleil, avec cette magnifique terrasse à l'est et son ouverture dans le mur afin de capter les premiers rayons du soleil, jusqu'au coucher du soleil sur la terrasse à l'ouest, superbe pool house et piscine entourés d'un fabuleux parc paysager de plus de 5200 m2. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un vaste espace de réception plein sud baigné de lumière ouvrant sur la terrasse et la piscine, comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, chambre de Maître avec dressing et salle de douche en suite, bureau, chambre avec salle de douche et son entrée indépendante pour les invités ou chambre d'hôtes, à l'étage 3 autres chambres et une salle de bains et une salle de douche. Abri voitures, plusieurs parkings, terrain de pétanque. Un coin de paradis à l'abri des regards. Coup de cœur assuré, bien unique sur le marché. Classe énergie : B - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 466 € et 1 984 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85906503
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface du terrain	5276 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

