

A photograph of a modern, light-colored villa with a large swimming pool in the foreground. The villa has large glass doors and windows, and is surrounded by lush greenery and tall pine trees under a clear blue sky. The scene is bright and sunny.

Appartement
Monaco

Valbonne, au pied du village, villa d'exception, piscine

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 2'690'000

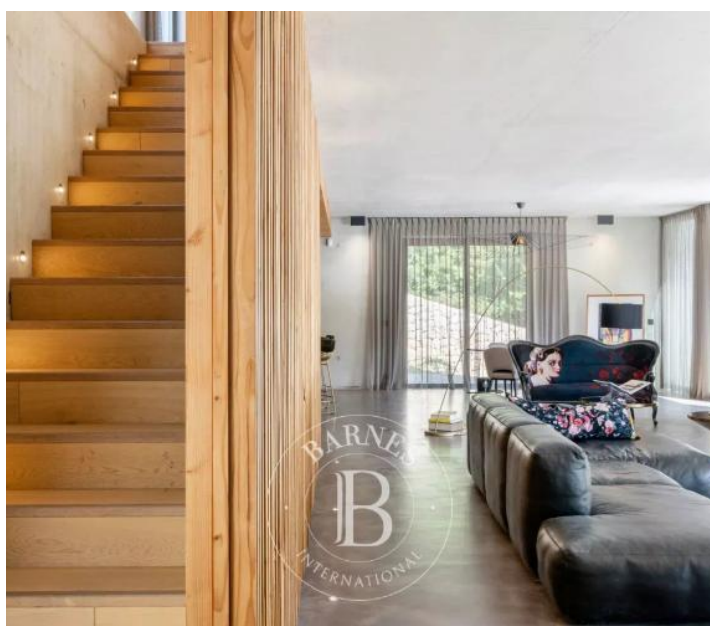
Présentation

Cette villa d'exception, conçue par l'architecte primé Vincent Costa, se situe à seulement 800 m du cœur animé du village de Valbonne. Elle offre quatre chambres et un vaste espace de vie découloisonné, s'ouvrant directement sur un jardin paysager de 4 770 m², réalisé par The English Garden Company, agrémenté d'une élégante piscine. Implantée dans un calme absolu, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la forêt environnante, d'un accès direct à la rivière Brague, d'un carport pour quatre véhicules et chauffage au sol. Construite selon les plus hauts standards, elle met en valeur une palette raffinée de pierre naturelle, béton brut et bois, alliant design contemporain et qualité intemporelle. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 481 € et 2 003 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86158853
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface du terrain	4771 m²

Bâtiment

Construction	2021
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

