

Biot – Secteur de la Chèvre d'Or – vue mer, montagnes et village

Biot

Prix de vente : EUR (€) 2'150'000

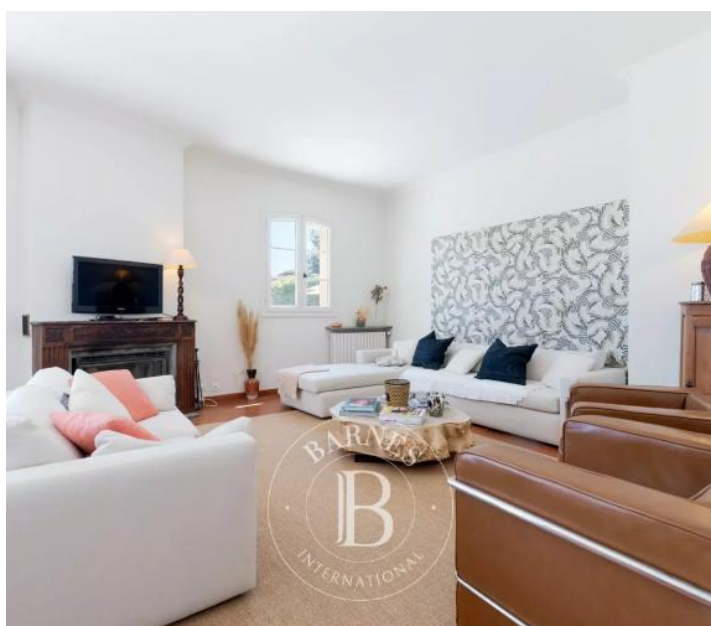
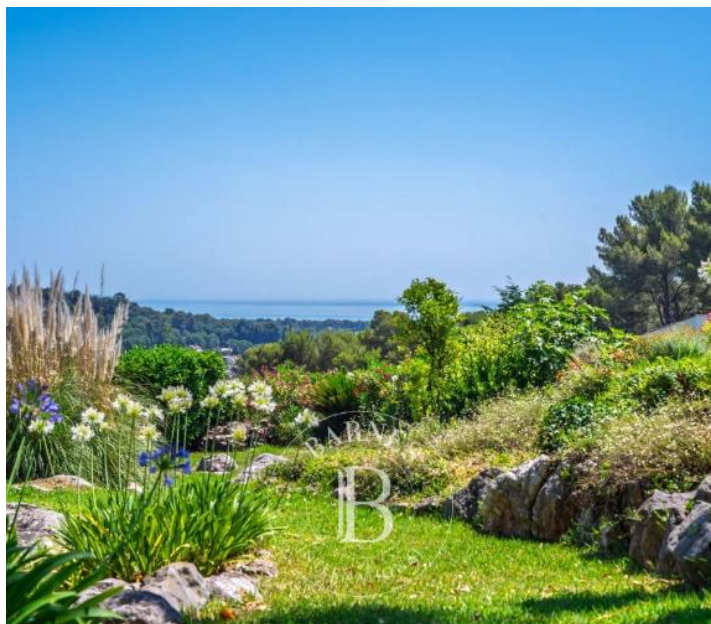
Présentation

Au fond d'une impasse, dans un environnement résidentiel recherché et au calme absolu, cette propriété d'environ 235 m² bénéficie d'une vue mer, montagnes et le village de Biot. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m², aménagé par la société English Garden, la villa offre un cadre de vie privilégié avec de nombreux espaces extérieurs dédiés à la détente et à la convivialité. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à foyer fermé, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, d'une chambre en suite avec WC et salle d'eau, et d'une autre chambre avec salle d'eau ainsi que des toilettes invités. À l'étage, trois chambres supplémentaires bénéficient de vues dégagées, accompagnées d'une salle d'eau et d'une salle de bains complète avec baignoire et douche. Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen avec plusieurs terrasses, un vaste espace repas couvert, un pool-house et une piscine chauffée au sel équipée d'un volet roulant immergé. La propriété dispose également d'un garage d'environ 55 m² ainsi que de nombreux espaces annexes comprenant caves, locaux techniques, pool-house et terrasses couvertes pour une surface totale d'environ 93 m². Construite à l'origine dans les années 1980, la villa a bénéficié de plusieurs campagnes de travaux et d'extensions, dont une rénovation importante et la création d'une suite parentale en 2018, réalisées avec autorisations administratives et conformité obtenues. Parmi ses prestations figurent notamment la climatisation gainable dans l'ensemble des chambres, une alarme, un vide sanitaire ainsi qu'une qualité de construction particulièrement soignée. À quelques minutes du village de Biot, des commerces, des écoles internationales et de Sophia. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 004 € et 2 072 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Andréa MILAZZO : Consultant - Agent commerciale E.I.- RSAC : 893 468 033

227.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87124322
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	227 m²
Surface du terrain	2000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1982
Exposition	Est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

