

Roquefort-les-Pins - Quartier résidentiel très prisé au calme - Villa contemporaine neuve aux finitions haut de gamme

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 2'390'000

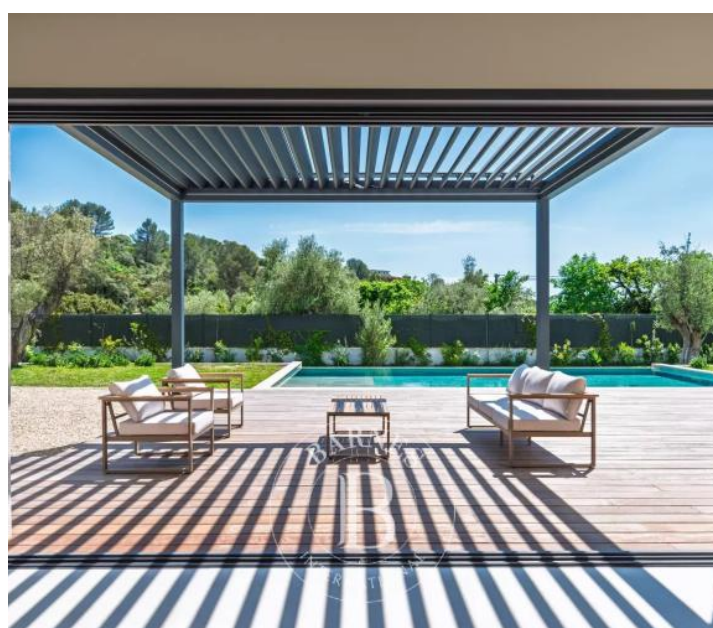
Présentation

Cette somptueuse propriété contemporaine neuve incarne une élégance rare, nichée au cœur d'un environnement résidentiel parmi les plus prisés, à l'abri de toute nuisance et des regards. Dès l'arrivée, l'atmosphère se révèle : une allée soigneusement dessinée, de vastes espaces de stationnement ainsi qu'un garage double, un jardin entièrement plat, subtilement paysager, accueillant une piscine aux lignes épurées, véritable écrin de sérénité. Les espaces de réception, généreux et baignés de lumière naturelle, s'ouvrent avec fluidité sur une élégante terrasse prolongée par une pergola, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La propriété offre des prestations contemporaines soignées, incluant une cuisine ouverte entièrement équipée s'intégrant avec harmonie dans cet ensemble raffiné. La villa est prête à vivre, sans aucun travaux à envisager. Pensée pour un confort absolu, la villa propose deux belles chambres de plain-pied dont la suite de Maître, tandis que l'étage accueille 3 autres chambres, chacune disposant de sa salle de douche ou bains privative. À l'abri des regards, dans un calme absolu, cette propriété aux prestations haut de gamme offre un art de vivre confidentiel et privilégié, à proximité immédiate des commodités et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Nice. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 798 € et 1 080 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86089501
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface du terrain	2587 m²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

