

Châteauneuf-Grasse - Mas Contemporain avec Vue Mer, 5 Chambres

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'250'000

Présentation

Charme absolu pour cette villa coup de cœur aux allures de mas provençal contemporain idéalement située dans un cadre privilégié, à pied du village de Châteauneuf et à seulement 10 mn du village de Valbonne. Sise sur un terrain de 2 316 m² au calme absolu, nichée au sommet d'une colline et à l'abris des regards, elle bénéficie de magnifiques vues panoramiques sur la baie de Cannes ainsi que d'un joli jardin agrémenté d'une piscine à couloir de nage. Son intérieur à la fois sobre et chaleureux, décoré avec goût dans un style « bohème chic » offre des prestations de qualité. D'une surface habitable de 220 m², elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un grand séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée avec de nombreuses baies vitrées donnant sur une charmante terrasse ombragée ainsi qu'une chambre avec salle de douche. A l'étage, une chambre de Maître en suite avec salle de bains et dressing, une chambre avec terrasse, une autre chambre en suite avec salle de douche, une plus petite chambre (ou bureau) et une salle de douche. Un abris voiture ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 920 € et 2 660 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

220.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85130920
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	220 m²
Surface du terrain	2316 m²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

