

EXCLUSIVITÉ Spéracèdes - Villa provençale entièrement rénovée vue panoramique - 5 chambres

Spéracèdes

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Magnifique villa provençale en position dominante offrant une vue imprenable jusqu'à la mer, le village de Cabris et le lac de Saint Cassien. Dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique maison spacieuse de 4 chambres et un bureau offre un cadre de vie exceptionnel. Idéale pour les familles, elle bénéficie d'un agencement optimal et d'un extérieur à couper le souffle. Toutes les pièces de la maison, y compris les chambres, le salon et le bureau, sont orientées face à une vue panoramique, créant une atmosphère de sérénité et de bien-être. Au rez-de-chaussée un vaste salon ouvert, salle à manger, cuisine ainsi que deux chambres ensuite toutes qui donnent directement sur une terrasse et l'orientation des pièces permet de profiter pleinement de la vue et d'une lumière naturelle tout au long de la journée. A l'étage, se trouve la chambre de maître avec salle de bains et sa terrasse privative. Au rez de jardin une grande chambre avec salle de bains et dressing, un bureau/chambre, une salle de douche et une grande buanderie. La propriété présente une belle piscine chauffée, avec un espace pool house, ainsi qu'une quarantaine d'oliviers sur le terrain. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 810 € et 5 200 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

260.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86055584
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	260 m²
Surface du terrain	2546 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

