

Grasse, Saint-François - Villa provençale en pierre - 4 chambres

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

À seulement quelques minutes des villages de Grasse, Cabris et Peymeinade, cette magnifique propriété en pierre d'environ 240m² bénéficie d'une position dominante exceptionnelle offrant une vue panoramique sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain d'environ 3 hectares, composé de restanques et agrémenté de nombreux oliviers, la propriété offre un environnement naturel préservé et un calme absolu. La maison principale, de plain-pied, a fait l'objet d'une rénovation récente, alliant charme authentique et confort moderne. Elle se compose d'un élégant séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une bibliothèque, ainsi que de trois spacieuses chambres, chacune accompagnée de sa salle de bains. Un studio indépendant, neuf et parfaitement équipé, permet d'accueillir famille, amis ou personnel. À l'extérieur, la propriété propose de vastes terrasses, ainsi qu'une piscine profitant pleinement de la vue et de l'environnement naturel. La propriété dispose également d'un garage deux places fermés, de deux places couvertes et de plusieurs places de stationnement extérieures. Située au bout d'une voie privée, sans aucun passage et sans vis-à-vis, cette propriété rare offre intimité, sérénité et nature, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Classe Energie : B - Classe Climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1 300 € (2021). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

240.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86869670
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	240 m²
Surface du terrain	29000 m²

Bâtiment

Construction	2000
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

