

5mn de Valbonne - Magnifique maison contemporaine – 5 chambres – Domotique – Piscine – Studio indépendant

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Présentation

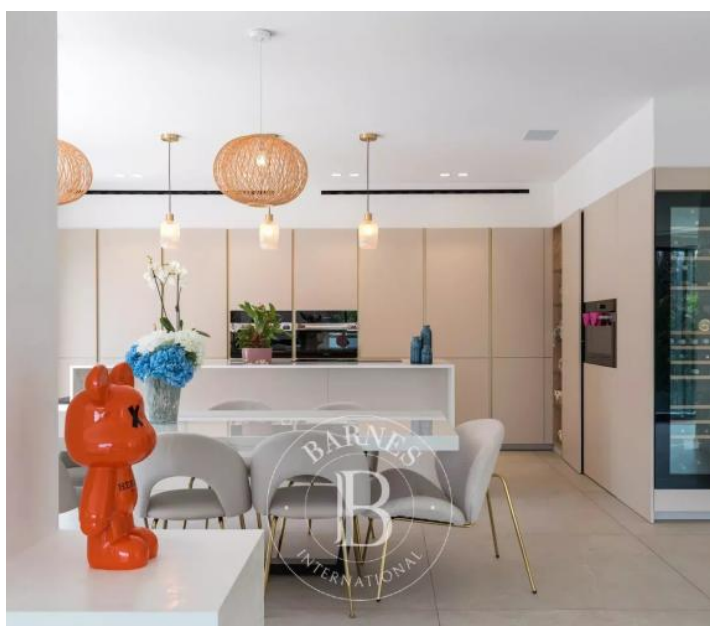
Dans un écrin de verdure, découvrez cette somptueuse maison contemporaine alliant confort, élégance et technologie. Offrant de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses immenses baies vitrées, cette propriété vous séduira dès les premiers instants. Le grand séjour, ouvert sur la nature, accueille une magnifique cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie et les moments de convivialité. La maison dispose de 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux autres salles d'eau modernes. Pensée pour le confort et la modernité, cette maison est entièrement équipée en domotique, vous permettant de piloter à distance lumière, chauffage, sécurité et plus encore. Un studio indépendant complète ce bien d'exception, parfait pour recevoir ou pour une utilisation polyvalente. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 267 € et 1 715 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Catherine MACFADYEN : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 820 250 199

272.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85966472
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	272 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

