

Roquefort-les-Pins - Élégante villa familiale rénovée à pied du centre ville

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 1'695'000

Présentation

Située au bout d'une impasse, au calme, cette superbe villa familiale entièrement rénovée offre de très beaux volumes et de belles prestations. Elle se compose de 5 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, ainsi que 2 autres salles de bains. Le grand séjour lumineux, ouvert sur l'extérieur, s'accompagne d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée et d'une salle à manger dans la véranda. Implantée sur un beau terrain plat, la propriété dispose d'une piscine, d'un carport et d'espaces extérieurs parfaits pour la vie de famille et la détente. Emplacement privilégié : à pied des commerces et du centre-ville, à seulement quelques minutes des écoles et du collège. Un bien rare alliant confort, calme et proximité de toutes les commodités. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 055 € et 2 781 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

240.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86719252
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	240 m²
Surface du terrain	2896 m²

Bâtiment

Construction	1992
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

