

Peymeinade - Proche Grasse - Villa entièrement rénovée - 7 chambres

Peymeinade

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Située au cœur de l'arrière-pays cannois, à seulement 30 min de l'aéroport de Nice, cette villa entièrement rénovée d'environ 245 m² est implantée sur un vaste terrain plat d'environ 3 012 m². Le jardin offre de nombreux espaces de loisirs, avec notamment une piscine chauffée de 10 x 4,5 m bénéficiant d'une superbe vue sur le village de Cabris, un demi-terrain de tennis, un chalet aménagé avec salle de sport et sauna, ainsi qu'un putting green. À l'intérieur, la villa dispose d'un agréable séjour de réception climatisé, ouvert sur le jardin, ainsi que d'une cuisine neuve entièrement équipée. Côté nuit, la propriété propose un total de 7 chambres et 7 salles de douche ou bains en suite, réparties dans différentes ailes de la maison, dont la majorité de plain-pied. Une grande buanderie complète l'ensemble. Cette propriété est idéale pour générer d'importants revenus locatifs ou accueillir une grande famille grâce à sa capacité d'hébergement et à ses nombreux équipements de loisirs, tout en bénéficiant d'un environnement calme et d'un accès à pied à l'ensemble des commerces de Peymeinade. À découvrir sans tarder. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 160 € et 4 380 € (année de référence 2021,2022,2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

245.22 m²
Surface

8.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87109730
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	7
Salle de bain	7
Surface habitable	245 m²
Surface du terrain	3012 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

