

## Grasse, Saint-Jean - Bastide du XVIIIème siècle - 3 chambres

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 1'100'000**

# Présentation

---

**EXCLUSIVITÉ** Située au cœur du quartier le plus prisé de Grasse, à quelques pas seulement du Domaine de la Rose by Lancôme, cette charmante bastide du 18<sup>e</sup> siècle a été soigneusement rafraîchie, tout en préservant tout le charme et l'authenticité de son époque. La maison offre une belle cuisine entièrement équipée, une salle à manger ouverte sur un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, le tout prolongé par une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter des repas en extérieur. À l'étage, deux belles chambres disposent chacune de leur salle de bain privative. Le deuxième étage est entièrement dédié à une spacieuse suite parentale comprenant un dressing ainsi qu'une salle de bains avec douche. Édifiée sur un terrain d'environ 2 230 m², la propriété bénéficie d'un magnifique jardin méditerranéen agrémenté d'une piscine 10x4m, d'un espace potager et de nombreux arbres fruitiers. Un véritable havre de paix, offrant calme, intimité et douceur de vivre. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 169 € et 2 935 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

**151.82 m²**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87107282     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 4       |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 152 m²  |
| Surface du terrain | 2200 m² |

## Bâtiment

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Construction    | 1700        |
| Exposition      | Sud Sud-est |
| Nombre d'étages | 3           |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

