

Valbonne – À pied du village – Plain-pied rénové – Vue collines – Calme absolu

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 999'000

Présentation

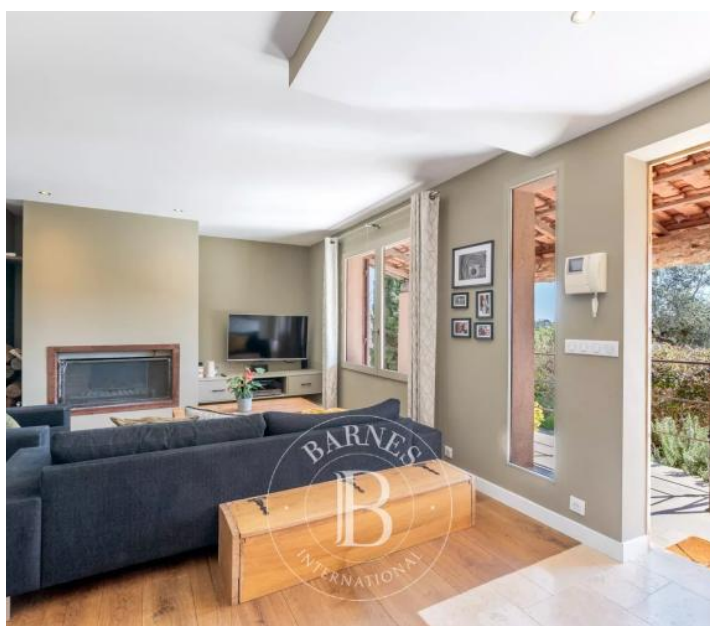
Co-exclusivité – Rare sur le marché. À seulement 2 minutes à pied du village de Valbonne, au bout d'une impasse, cette villa de plain-pied entièrement rénovée d'env. 152 m² offre un cadre de vie privilégié : calme, vue dégagée sur les collines et accès immédiat au centre. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte, idéal pour une vie conviviale. 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie. Terrain paysager de plus de 2 100 m², piscine au sel, grande terrasse, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Garage de 25 m² et plusieurs stationnements. Bien rare : plain-pied, centre à pied, environnement résidentiel, sans vis-à-vis. Idéal résidence principale ou secondaire. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 790 € et 2 450 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

123.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85308287
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	123 m²
Surface du terrain	2188 m²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

