



Appartement
Maison

Saint-Cézaire-sur-Siagne - 4 chambres et un appartement indépendant 2 chambres

Saint-Cézaire-sur-Siagne

Prix de vente : EUR (€) 850'000

Présentation

Nichée dans le calme absolu du charmant village de Saint-Cézaire-sur-Siagne, cette villa de caractère d'environ 250 m² se déploie sur un vaste terrain plat de 4 035 m², à proximité des sentiers de randonnée et de toutes les commodités. La maison séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse, avec une cuisine moderne entièrement équipée ouvrant sur une salle à manger et un salon agrémenté d'une cheminée fonctionnelle. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse ombragée, invitant à la détente. L'espace nuit propose une suite parentale avec salle de douche, deux autres chambres partageant une salle de bain, ainsi que des toilettes invités et une buanderie. La mezzanine offre un espace polyvalent ainsi qu'une grande chambre supplémentaire. Au rez-de-jardin, un grand garage fermé est complété par un espace flexible: idéal pour un pool house, un atelier ou une salle de sport. Un appartement indépendant de 63 m² avec entrée privative vient enrichir ce niveau : il comprend un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de douche, parfait pour accueillir famille/amis ou pour de la location saisonnière. Le terrain, soigneusement arboré, bénéficie d'une belle piscine et de plusieurs carports offrant de nombreuses places de stationnement. Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 801 € et 3 789€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

248.80 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85100045
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	249 m²
Surface du terrain	4035 m²

Bâtiment

Construction	2004
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

