

Charmante maison de village avec terrasse et vue panoramique

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 990'000

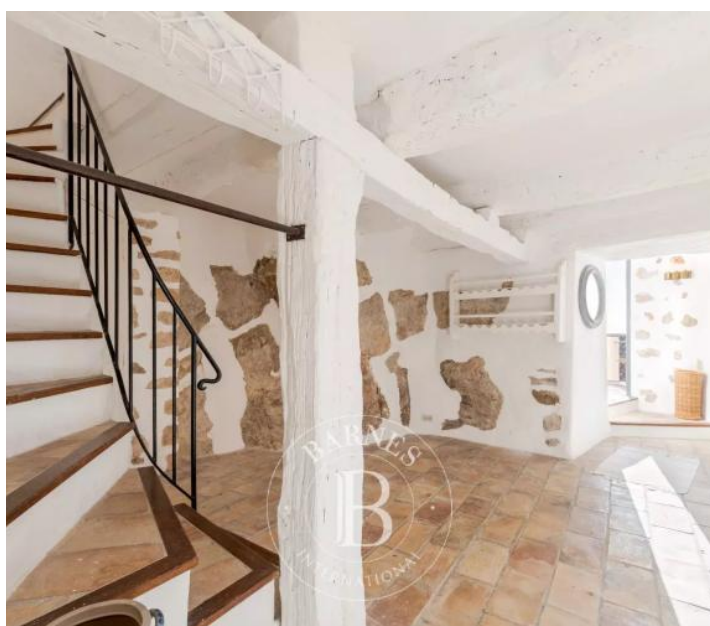
Présentation

Au cœur du village, cette authentique maison de village à usage d'habitation se déploie sur quatre niveaux, offrant un agencement original et un beau potentiel. Le rez-de-chaussée accueille deux pièces ainsi qu'une salle de bains, pouvant convenir à un espace indépendant, un bureau ou des pièces de service. Au premier étage, une cuisine et un séjour composent un espace de vie convivial et lumineux. Le deuxième étage propose une pièce supplémentaire accompagnée d'une salle d'eau. Enfin, le troisième étage abrite une chambre avec sa salle de bains attenante. Atout rare : une terrasse sur le toit offrant une vue panoramique à 180°, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre privilégié. Une maison pleine de caractère, parfaite pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de charme. Classe énergie : C – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 020 € et 2 800 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

135.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86487337
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	135 m²

Bâtiment

Construction	1940
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

