

Luxueuse villa sur toit aux portes de Monaco

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 2'453'000

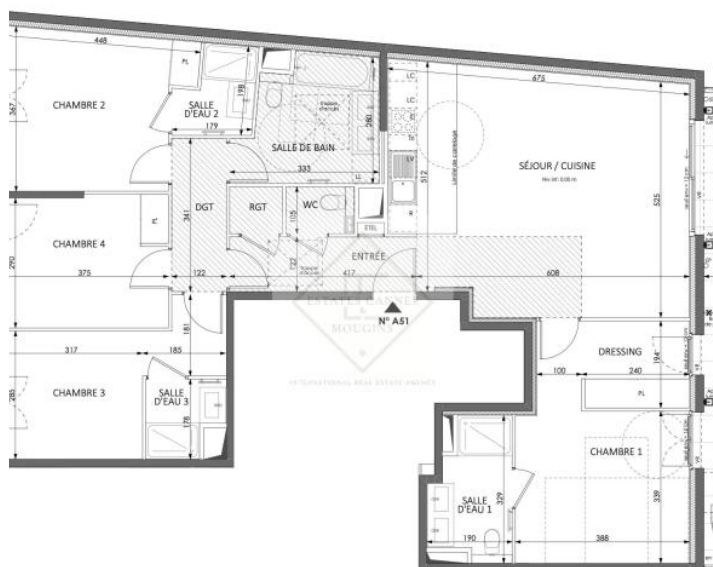
Présentation

Aux derniers étages d'une prestigieuse résidence neuve située aux portes immédiates de Monaco et Monte-Carlo, découvrez ces remarquables appartements 5 pièces conçus comme de véritables villas sur le toit. Prolongés par de profondes terrasses et couronnés d'un spectaculaire rooftop privatif à ciel ouvert, ces biens rares offrent une expérience de vie unique entre ciel et mer, dans un cadre exclusif face à la Méditerranée. Pensés pour conjuguer élégance, confort et intimité, les appartements bénéficient de magnifiques espaces extérieurs agrémentés de grandes jardinières paysagées, idéales pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer et la Principauté. Traversants et dotés d'une double exposition, les appartements profitent d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Les aménagements intérieurs ont été soigneusement étudiés pour répondre aux exigences d'un art de vivre contemporain : vaste séjour, cuisine ouverte ou indépendante selon les plans, suite parentale avec salle de bains privative, dressing et buanderie. Certaines chambres bénéficient également d'une magnifique vue mer. Deux garages box en sous-sol ainsi qu'un local vélos sont inclus dans le prix. Une adresse privilégiée dominant Monaco Implantée au cœur de Beausoleil sur un terrain dominant la Principauté, cette nouvelle résidence offre des vues spectaculaires sur la mer tout en préservant parfaitement l'intimité des résidents grâce à une conception architecturale raffinée. La résidence propose des appartements du studio aux 5 pièces, conçus selon les standards les plus exigeants du confort contemporain avec des volumes harmonieux et des espaces de vie lumineux. Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2027. Un projet pensé pour le bien-être et la nature L'ensemble du programme a été imaginé pour favoriser le bien-être des résidents tout en valorisant la biodiversité locale. Le jardin central paysager en rez-de-jardin, composé d'une végétation subtropicale luxuriante, crée une atmosphère élégante et exotique inspirée du mythique Riviera Palace et de son célèbre jardin d'hiver. Les vastes toitures-terrasses paysagées, baignées de soleil, accueillent une végétation méditerranéenne soigneusement sélectionnée et participent également à une gestion écologique des eaux de pluie. Prestations haut de gamme Chape isophonique Parquet contrecollé dans les séjours et chambres Climatisation réversible gainable Carrelage grand format et faïence toute hauteur Salles de bains équipées avec miroir éclairé Sèche-serviettes et pare-douche Placards aménagés Menuiseries aluminium laqué Volets roulants motorisés Garde-corps ferronnés élégants Services & sécurité Parties communes décorées par un architecte d'intérieur Parkings sécurisés en sous-sol Local vélos Vidéophone et contrôle d'accès Portes palières sécurisées avec serrure A5P Un bien d'exception aux portes de Monaco, alliant prestige, vues panoramiques et art de vivre méditerranéen.

122.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87034655
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	122 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	5
Étage	99