



Appartement  
*Monaco*

## Maison de charme avec vue mer panoramique. piscine et dépendance

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente :** EUR (€) 1'885'000

# Présentation

---

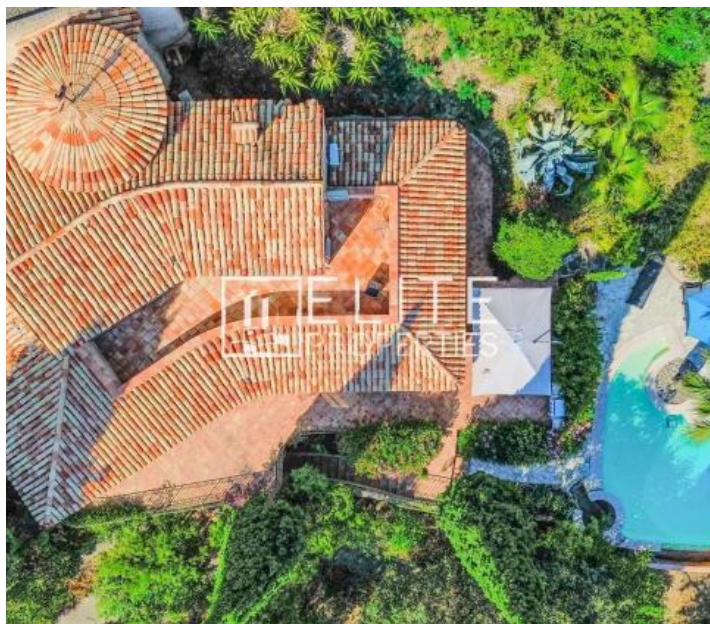
Maison de charme avec vue mer panoramique, piscine et dépendance. Située dans un environnement verdoyant et privilégié, cette élégante maison 5 pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue mer panoramique. D'une organisation idéale, elle propose au rez-de-chaussée une entrée spacieuse desservant deux séjours, un bel espace salle à manger ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée, prolongée par un cellier/buanderie. Une chambre de maître complète ce niveau, bénéficiant de sa salle de bain avec WC et d'un dressing, offrant un confort de vie rare de plain-pied. Les espaces de vie s'ouvrent harmonieusement sur une grande terrasse, véritable prolongement de la maison, offrant une vue mer exceptionnelle et une perspective dégagée sur la nature environnante. À l'étage, vous trouverez deux chambres, chacune avec accès à une terrasse, profitant elles aussi de la vue et du jardin, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Implantée sur un terrain d'environ 4 000 m², la propriété dispose d'une piscine à débordement, invitant à la détente dans un cadre calme et préservé. L'exposition Sud-Est garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Un travail de rénovation permettra de révéler pleinement le potentiel de cette maison et de la personnaliser selon vos envies. En complément un grand garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'un appartement 2 pièces indépendant viennent parfaire les prestations de ce bien, idéal pour recevoir ou pour un projet locatif. Le terrain offre par ailleurs la possibilité de construire une maison complémentaire d'environ 230 m², ouvrant un potentiel exceptionnel pour un projet familial ou patrimonial ambitieux. Un bien rare alliant vue, volumes, potentiel et tranquillité.

**256.00 m²**  
Surface

**5.00**  
Pièces



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86692536     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Surface habitable | 256 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

