

## AGAY Villa Hameau de Cap Esterel avec vue mer et vue sur l'île d'or

Agay

**Prix de vente : EUR (€) 550'000**

# Présentation

---

Entre Agay et Le Dramont dans le cadre privilégié du Hameau et niché entre mer et roches rouges, cette villa jumelée, entièrement rénovée offre un art de vivre rare, suspendu entre ciel et Méditerranée. Dès les premiers instants, le regard est irrésistiblement attiré par la lumière et l'horizon. La terrasse principale, prolongée par un jardin, s'ouvre sur un panorama exceptionnel où la mer se déploie à perte de vue, jusqu'à l'Île d'Or, véritable signature du paysage. Ici, chaque moment devient une parenthèse, entre lever de soleil doré et soirées aux reflets argentés sur l'eau. À l'intérieur, la maison a été repensée avec soin dans un esprit contemporain et chaleureux. Les espaces de vie s'organisent naturellement, dans une atmosphère douce et apaisante, prête à accueillir des séjours en famille ou des moments de détente tout au long de l'année. La villa propose deux chambres confortables, dont l'une bénéficie d'une vue directe et privilégiée sur l'Île d'Or, offrant le luxe discret de se réveiller face à l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur. Une salle d'eau et une salle de bain complètent l'ensemble, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. À l'arrière de la maison, une seconde terrasse ouverte permet de profiter d'un autre rythme, plus intime et protégé, idéal pour les repas à l'ombre ou les instants de calme loin du panorama maritime. Un garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire, tout en garantissant un accès pratique et fonctionnel à la villa. Entre rénovation soignée, double espace extérieur et vue spectaculaire, cette villa incarne parfaitement l'équilibre entre élégance, nature et art de vivre méditerranéen. Un bien rare, pensé pour ceux qui recherchent autant un refuge qu'un lieu d'exception. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay

signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé.

**56.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**3.00**

Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 719          |
| Disponibilité | À convenir   |

### Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Surface habitable | 56 m² |

### Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |
| Étage           | 0.02 |