

# HERSILIA - STUDIO - PROCHE DES PLAGES - PROJET RÉNOVATION

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 2'200'000**

# Présentation

---

Situé dans une résidence de bon standing avec concierge, bénéficiant d'une position géographique idéale à seulement deux pas des plages du Larvotto, du prestigieux Carré d'or et son Casino, et de la place des Moulins par ascenseur.

Ce studio en Rez-de-jardin bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec W.C. et d'une cuisine entièrement équipée. Une terrasse à l'abris des regards est accessible depuis la pièce principale.

Un projet de réaménagement conçu par un architecte, offrant la possibilité de créer un espace optimisé avec coin nuit séparé, est disponible sur demande.

Cet appartement est à usage mixte "habitation-professionnel", à l'exclusion de toute activité commerciale ou industrielle.

Une cave dans la résidence, de 17 m<sup>2</sup> avec 4 mètres de hauteur sous plafond en supplément du prix de l'appartement.

*NB : Plusieurs images sont des projections après éventuelle rénovation de l'appartement de la terrasse.*

**42.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | V1588       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 42 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment