

## Propriété en pierre 9 chambres avec piscine et vue panoramique - La Garde-Freinet

La Garde-Freinet

**Prix de vente :** EUR (€) 3'750'000

# Présentation

---

Au cœur de 3,5 hectares de nature préservée à la Garde-Freinet, cette propriété en pierre de 542 m<sup>2</sup> offre un cadre provençal rare, entouré de pins, cyprès et collines, dans une atmosphère de calme absolu. L'ensemble se compose de plusieurs bâtis indépendants, maison principale, bergerie, magnanerie et seconde maison, pour un total de 9 chambres et 6 salles de bains, offrant une grande capacité d'accueil et une modularité idéale pour un projet familial ou professionnel. La maison principale propose des espaces de vie chaleureux : cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec cheminée, prolongés par une vaste terrasse ombragée dominant la piscine. À l'étage, une suite parentale et deux chambres supplémentaires complètent l'ensemble. Les dépendances disposent chacune de leur propre organisation, avec cuisines, séjours et chambres, permettant une parfaite autonomie des espaces et de multiples usages : maison d'amis, gîtes, résidence multifamiliale ou projet d'accueil. De nombreuses annexes enrichissent la propriété : atelier, garages, hangars, serre, ainsi qu'une source naturelle et un puits, apportant charme et autonomie. La piscine, élégamment intégrée dans le paysage, surplombe les collines et souligne le caractère exceptionnel du lieu. Un bien rare, au fort potentiel, offrant une infinité de possibilités d'aménagement et de vie, dans un environnement naturel préservé et confidentiel. Classe énergie : E (319KW)- Classe climat : B (10KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 020€ et 5 470€ (année de référence 2025). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**542.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STB3318      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Pièces             | 12       |
| Chambres           | 9        |
| Salle de bain      | 6        |
| Surface habitable  | 542 m²   |
| Surface du terrain | 33709 m² |
| Nombre de caves    | 1        |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1800    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

