



Appartement
Monaco

Propriété de 7 chambres Belle Epoque - Cannes Croix des Gardes

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'160'000

Présentation

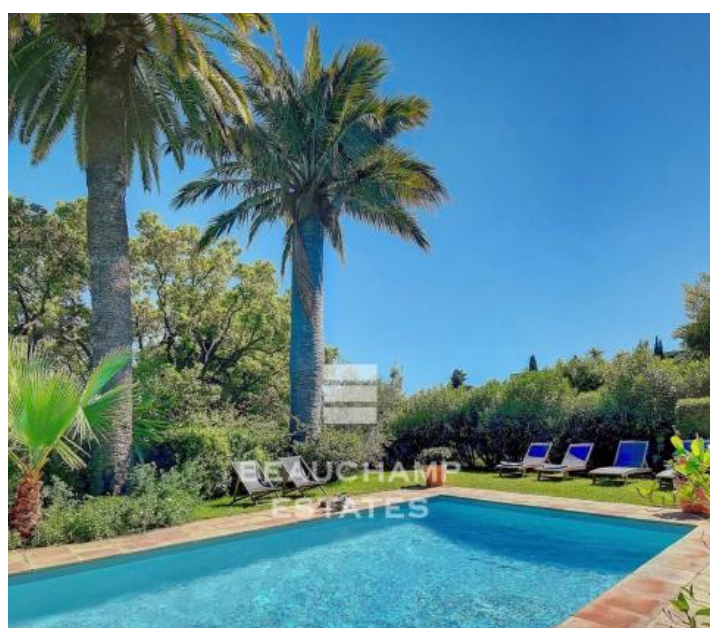
Au cœur de Cannes, dans le quartier de la Croix des Gardes, magnifique villa de style Belle Époque datant de la fin du 19ème siècle, située à 200 mètres des plages, d'environ 457 m² et bâtie sur un terrain de 1 547 m² avec vue mer. La propriété, répartie sur 3 niveaux, se compose comme suit : Au rez-de-jardin, elle comprend une chambre de maître avec salle de bains, ouverte sur la piscine, avec son salon, ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle de douche et des toilettes invités. Au rez-de-chaussée, elle offre une salle à manger, un salon avec cuisine séparée, une chambre de maître et deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de douche. Ce niveau bénéficie également d'une vaste terrasse exposée sud avec vue mer, ainsi que d'une terrasse exposée ouest, ombragée. À l'étage supérieur, bénéficiant également d'une entrée indépendante, se trouvent une salle de billard, un vaste bureau avec vue mer, deux chambres, une salle de bains et une cuisine. Les extérieurs comprennent une piscine récemment rénovée, 3 places de parking à l'intérieur de la propriété, 1 place de parking privée supplémentaire à l'extérieur et 2 garages. Fibre optique. Classe énergie : C (168KW)- Classe climat : C (23KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 080€ et 6 940€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

457.00 m²
Surface

15.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB2712
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	457 m²

Bâtiment

Construction	1890
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

