



CANNES LA BOCCA – APPARTEMENT 4 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 329'000

Présentation

À quelques minutes des plages, du marché de La Bocca, des commerces, des écoles, des transports et avec un accès rapide à l'autoroute A8, découvrez ce superbe appartement traversant de 85,65 m², entièrement rénové avec des prestations contemporaines. Situé au sein de la résidence Le Lotus Bleu, cet appartement lumineux se compose d'une vaste pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine ouverte neuve entièrement équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant suspendu. Traversant Est/Ouest, il bénéficie de deux balcons filants, offrant une belle luminosité tout au long de la journée et une agréable ventilation naturelle. Les atouts : ✓ Appartement jamais habité depuis sa rénovation ✓ Cuisine et électroménager neufs ✓ Climatisation réversible ✓ Double vitrage PVC dernière génération ✓ Volets roulants électriques aluminium ✓ Résidence avec chauffage collectif performant ✓ DPE C : logement économe en énergie ✓ Stationnement gratuit à proximité immédiate Un appartement clé en main, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, dans un secteur recherché de Cannes La Bocca.

86.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87100802
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	86 m²

Bâtiment

Construction	1965
Nombre d'étages	5
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

