ELÉGANTE PROPRIÉTÉ VUE MER EN EXCLUSIVITÉ

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'950'000

Stéphane BENESSIANO Portable: +33662982746 stephane@rivieraprestige.fr

Présentation

Véritable belvédère sur la Méditerranée bénéficiant d'une vue paradisiaque sur la mer, cette élégante propriété située dans le village limitrophe de Mougins, proche du Royal Golf ,elle offre un cadre de vie exceptionnel. Dotée de sept chambres spacieuses, elle est équipée de la climatisation pour un confort optimal en été. Un bain à remous et une cheminée ajoutent une touche de luxe supplémentaire, tandis que les vastes espaces de vie s'ouvrent sur un magnifique jardin. Les installations extérieures sont tout aussi impressionnantes, avec une piscine étincelante, un sauna, et un espace fitness pour rester en forme. Les enfants profiteront de l'aire de jeux, tandis que le système d'irrigation et l'éclairage extérieur mettent en valeur le paysage exquis. Un port de voiture et une entrée sécurisée avec portail électrique et vidéophone garantissent tranquillité et sécurité. Système de sonorisation SONOS intérieur et extérieur. À l'intérieur, vous découvrirez une salle de cinéma moderne et une connexion fibre optique haut débit. L'alarme et la vidéosurveillance assurent une protection maximale. Cette propriété est un vrai havre de paix et de sophistication en plein cœur de la magnifique région de la Côte d'Azur. Un garage fermé abritera votre véhicule favoris. VIDÉO DISPONIBLE SUR DEMANDE

447.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**7** Chambres

Galerie

Stéphane BENESSIANO Portable: +33662982746 stephane@rivieraprestige.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86042136**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**7**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**447 m²**
Surface du terrain	**2400 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud-ouest**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

B

Stéphane BENESSIANO Portable: +33662982746 stephane@rivieraprestige.fr