

Appartement  
*Monaco*

millenium

PROPERTIES

**Superbe appartement familial  
proche des Organisations  
Internationales**

Genève

**Loyer net : CHF 5'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf: FZ 2929

Idéalement situé au cœur de Genève, à quelques minutes seulement des Organisations Internationales, de l'ONU, des missions permanentes ainsi que de toutes les commodités (commerces, écoles et transports publics), ce magnifique appartement offre un cadre de vie privilégié alliant confort, fonctionnalité et élégance.

Situé au premier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, ce bien séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et sa vue dégagée sur un environnement verdoyant.

Dès l'entrée, un vaste hall avec placards intégrés accueille les visiteurs et mène à une agréable pièce de réception composée d'un spacieux séjour et d'une salle à manger baignés de lumière naturelle.

La cuisine semi-fermée, entièrement équipée et parfaitement agencée, s'ouvre harmonieusement sur l'espace de vie. De larges baies vitrées prolongent cet ensemble vers un grand balcon, véritable pièce de vie extérieure, idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, dont une belle suite parentale bénéficiant d'une penderie intégrée et d'une salle de bains privative. Une deuxième chambre avec armoire intégrée ainsi qu'une troisième pièce pouvant faire office de chambre d'amis ou de bureau complètent cet espace. Une seconde salle de bains, équipée d'une douche, est dédiée aux enfants ou aux invités.

Une buanderie privative avec lave-linge et sèche-linge, un toilette visiteurs, une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol viennent parfaire les prestations de ce bien rare sur le marché genevois.

## Distribution :

- Hall d'entrée
- Vaste séjour / salle à manger lumineux
- Cuisine semi-fermée entièrement équipée (1 réfrigérateur, 1 four, 1 four à micro-ondes, 1 lave-vaisselle)
- Grand balcon avec vue dégagée sur la verdure
- Suite parentale avec penderie et salle de bains privative
- Deux chambres avec armoires intégrées
- Chambre d'amis ou bureau d'environ 11 m<sup>2</sup>
- Deux salles de bains (une avec baignoire, une avec douche)
- Toilette visiteurs
- Buanderie privative équipée (1 lave-linge)
- Cave
- Place de parking en sous-sol incluse

Loyer : CHF 5'000 + Charges CHF 250 + Place de parking en sous-sol CHF 250

Une adresse recherchée et un cadre de vie de qualité pour les familles souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique au cœur de Genève.

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**150.00 m<sup>2</sup>**

Surface

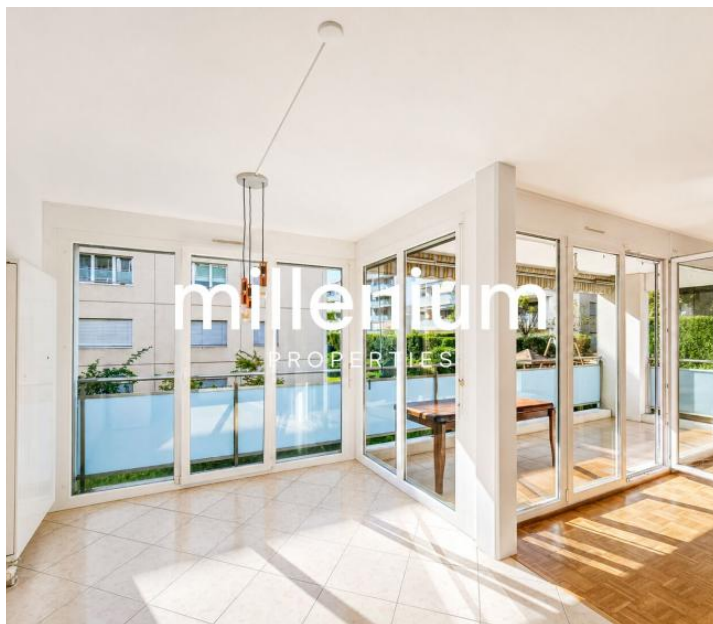
**5.00**

Pièces

**4**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	FZ 2529
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	3
-------	---

---