

A photograph of a two-story villa with a swimming pool. The villa has a light orange facade and a tiled roof. It features a balcony with a metal railing on the upper floor and a covered terrace on the ground floor. A swimming pool is visible in the foreground. The sky is clear and blue.

Appartement  
*Monaco*

## CAP DE NICE - VILLA-VUE MER - RÉNOVÉ

Nice

**Prix de vente : EUR (€) 2'200'000**

# Présentation

---

Répartie sur trois niveaux, vous découvrirez au rez-de-jardin un vaste espace de vie de plus de 30 m², deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une buanderie. Cet étage s'ouvre directement sur les extérieurs et le spa de nage.

Le premier niveau accueille la pièce de réception principale composée d'un lumineux séjour avec salle à manger de plus de 45 m² et d'une cuisine ouverte contemporaine. L'ensemble bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et s'ouvre sur une agréable terrasse. Une bibliothèque, une superbe suite parentale de plus de 27 m² ainsi qu'un toilette invités complètent ce niveau.

Au dernier étage, deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau.

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>198.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>5.00</div> <div>Pièces</div> | <div>5</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Type          | Maison/Villa            |
| Référence     | PE-FR-VENTE-CAP DE NICE |
| Disponibilité | À convenir              |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 5      |
| Salle de bain      | 3      |
| Surface habitable  | 198 m² |
| Surface du terrain | 332 m² |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 3 |
|-------|---|