

Appartement  
*Monaco*

## Villa contemporaine avec vue mer panoramique proche de Saint-Tropez

Gassin

**Prix de vente : EUR (€) 9'900'000**

# Présentation

---

Villa contemporaine d'exception nichée dans un domaine résidentiel exclusif à proximité de Saint-Tropez, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Cette propriété de standing vous accueille par une cour pavée menant à un carport, suivie d'un patio avec fontaine. À l'entrée, un hall d'entrée spacieux avec un wc invités mène au grand salon, baigné de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse couverte idéale pour admirer la mer, déjeuner ou profiter du salon extérieur. La salle à manger dispose d'une autre terrasse couverte avec cuisine d'été, la cuisine américaine entièrement équipée est parfaite pour les repas en famille ou les dîners entre amis. La chambre de maître, véritable suite parentale, dispose d'une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne, baignoire balnéo et wc indépendant ainsi qu'un dressing pour un confort absolu. Le rez-de-jardin abrite quatre chambres en suite, chacune bénéficiant d'une terrasse et d'un accès direct au jardin paysager. Le confort ne manque pas avec une piscine intérieure chauffée pour des baignades toute l'année, une cave à vin climatisée pour les amateurs de grands crus, ainsi qu'une lingerie et une buanderie pour plus de praticité ainsi qu'une salle de sport, côté extérieur, une piscine à débordement chauffée et un boulodrome ajoutent une touche de divertissement et de loisirs. Une chambre indépendante en suite avec salle de douches et wc pour le personnel ou des invités préférant être indépendants. Le terrain de 2 620 m<sup>2</sup>, entièrement paysagé avec des essences méditerranéennes, des oliviers et des palmiers, offre une intimité totale et une sérénité absolue dans ce cadre idyllique proche des plages et de Saint-Tropez. Idéale pour les amateurs de luxe, de vue mer panoramique et de confort de vie méditerranéenne, cette villa d'exception allie prestige, modernité et bien-être, le tout dans un écrin de verdure à proximité des plus beaux spots de du Golfe de Saint-Tropez. Villa N°329

**492.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	329
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	492 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2600 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2019
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

