

## Villa moderne avec vue mer panoramique - Cannes Oxford

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 11'000'000**

# Présentation

---

Co-Exclusivité- Située dans le très recherché quartier d'Oxford à Cannes, cette remarquable villa contemporaine d'environ 876 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain paysager de 3 515 m<sup>2</sup>, offre une vue mer panoramique exceptionnelle. La propriété s'ouvre sur de vastes espaces de réception lumineux, comprenant un élégant salon et une salle à manger, prolongés par une magnifique terrasse accueillant une piscine à débordement face à la Méditerranée. Une cuisine indépendante avec espace repas complète ce niveau, ainsi que deux chambres en suite disposant chacune de leur dressing et salle de bains. À l'étage, une terrasse panoramique de 250m<sup>2</sup> agrémentée d'un jacuzzi invite à la détente tout en profitant d'une vue mer spectaculaire. Le rez-de-jardin accueille trois chambres en suite, une quatrième chambre avec salle de douche indépendante, un vaste salon TV, un studio indépendant ainsi qu'un garage de 56 m<sup>2</sup> pouvant accueillir trois véhicules. Le niveau inférieur comprend une cave de 105 m<sup>2</sup>, une grande buanderie, un appartement de gardien indépendant et d'importants espaces supplémentaires offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux, la climatisation réversible, un système d'alarme ainsi que des prestations haut de gamme viennent parfaire cette propriété d'exception. Classe énergie : C (127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : B (6 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5 066 € par an (année de référence 2015). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**712.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB5743
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	712 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3515 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

## Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

