

# SUPERBE PENTHOUSE VUE MER PANORAMIQUE AVEC TRIPLE GARAGE CANNES CENTRE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'590'000**

## Présentation

---

Développant une surface habitable d'environ 172 m<sup>2</sup>, prolongée par 148 m<sup>2</sup> de terrasses, ce bien entièrement rénové et meublé bénéficie d'une superbe vue mer panoramique. Au sein d'une résidence intimiste de standing édifiée en 2012, élevée de seulement trois étages, idéalement située à environ 300 mètres du centre-ville, du marché Forville, du Vieux-Port et à proximité immédiate du Palais des Festivals, découvrez cet exceptionnel appartement toit-terrasse aux volumes rares. Très lumineux, l'appartement offre un vaste espace de réception avec séjour et salle à manger, sublimé par une belle hauteur sous plafond sous pente, ainsi qu'une grande cuisine ouverte complétée par une arrière-cuisine faisant office de buanderie. L'ensemble s'ouvre sur une large terrasse avec une très belle vue sur la mer, les îles et le Vieux-Port. L'espace nuit se compose d'une spacieuse suite parentale avec salle de douche, dressing, balcon et toilettes séparées, ainsi que de trois autres belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, dont une avec baignoire. Deux d'entre elles bénéficient également d'un grand dressing indépendant. Un toilette invités complète l'ensemble. Ce bien rare est vendu avec un double garage fermé à porte motorisée ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**172.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6406
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	172 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2012
Exposition	Sud-est
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

