

Appartement  
*Monaco*

stige  
STATE

# SAINTE-MAXIME - CONTEMPORAINE NEUVE VUE MER

Sainte-Maxime

**Prix de vente : EUR (€) 6'600'000**

# Présentation

---

Bénéficiant d'un panorama d'exception à Sainte-Maxime Cette villa contemporaine neuve incarne l'élégance moderne alliée à un art de vivre rare. Construite en 2023, elle déploie sur 600 m<sup>2</sup> construits un univers de raffinement dans le Golfe de Saint-Tropez. Le rez-de-chaussée d'environ 213 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une réception somptueuse baignée de lumière naturelle : vaste salon, salle à manger conviviale et cuisine ouverte aux finitions irréprochables. Une Master-suite, avec dressing sur mesure et salle de bain privative, est complétée d'une seconde chambre en-suite. Le niveau supérieur (~140 m<sup>2</sup>) abrite trois suites élégantes dont une Master, chacune dotée de rangements dressing et de sa salle d'eau, toutes ouvertes sur une vaste terrasse face à la mer. Le niveau inférieur (~247 m<sup>2</sup>) prolonge l'expérience : cave à vins creusée dans la roche, grande chambre froide, buanderie, salle de cinéma, salle de fitness, hammam et sauna. Deux garages carrelés et isolés accueillent jusqu'à 8 véhicules. La piscine chauffée surplombant la Méditerranée, accompagnée de son pool house, parachève cet ensemble d'exception. Implantée sur 1 425m<sup>2</sup>de terrain paysagé

**370.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85742121
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	5
Surface habitable	370 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2025
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

---