

## CANNES - BASSE CALIFORNIE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 795'000**

# Présentation

---

Idéalement situé dans le très recherché quartier de la Basse Californie, à quelques minutes à pied du centre-ville de Cannes et de la Croisette, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue avec gardien, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, confort et proximité immédiate de toutes les commodités. Il se compose d'un lumineux séjour ouvrant sur une belle terrasse, de deux spacieuses chambres, de deux élégantes salles d'eau, ainsi que d'une cuisine moderne parfaitement intégrée. Les matériaux nobles et les finitions soignées confèrent à l'ensemble une atmosphère raffinée et contemporaine. Vous profiterez également de deux agréables terrasses permettant de savourer pleinement l'art de vivre cannois. L'appartement est vendu avec une cave. Un parking collectif sécurisé est à disposition au sein de la copropriété. Un bien rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif au cœur de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**82.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	JC6410
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est Nord-est
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

