

## Villa moderne 5 chambres à pied des plages - Cap d'Antibes

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 3'590'000**

# Présentation

---

À quelques pas du port Gallice et de la plage des Pêcheurs, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés du Cap d'Antibes, cette élégante villa contemporaine d'environ 260 m<sup>2</sup> incarne parfaitement l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Édifiée sur un terrain paysager de 962 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition optimale, d'un calme absolu et de volumes généreux baignés de lumière naturelle. Le rez-de-jardin se compose d'une vaste entrée desservant trois chambres en suite, une buanderie ainsi qu'une salle de douche indépendante, idéale au retour de la piscine. À l'étage, le spacieux salon avec cheminée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée offrant une vue mer partielle. Une cuisine ainsi que deux chambres supplémentaires complètent ce niveau. Les extérieurs sont pensés pour la détente et la convivialité, avec une piscine chauffée, un pool house entièrement aménagé, une salle de sport, un garage et plusieurs emplacements de stationnement. La propriété offre également un beau potentiel d'aménagement des combles, laissant entrevoir des possibilités d'agrandissement. Idéalement située à quelques minutes à pied des plages et des commerces, cette villa allie élégance, confort et emplacement privilégié. Un véritable havre de paix au cœur du Cap d'Antibes, idéal en résidence principale comme secondaire. Classe énergie : D (238 kWh/m<sup>2</sup>/an) – Classe climat : D (44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 462 € et 4 684 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**260.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7510
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	962 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

