

**MAISON 8 PIECES ANTHEOR A  
RENOVER - VUE MER  
PANORAMIQUE - STUDIO  
INDEPENDANT**

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 1'397'000**

# Présentation

---

À Anthéor, dans un cadre exceptionnel entre les roches rouges du Massif de l'Estérel, sa végétation préservée et la Méditerranée, cette propriété familiale bénéficie d'une vue mer panoramique à couper le souffle, à seulement quelques pas de la plage. Développant environ 212 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la maison offre au premier étage un agréable salon avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse et une loggia face à la mer, une salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des toilettes invités. En rez-de-jardin, une grande pièce de vie avec coin cuisine offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins et les envies de ses futurs propriétaires. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains et un local technique. Un studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup>, ouvrant sur le jardin, complète l'ensemble. Véritable atout de la propriété, il permettra d'accueillir famille et amis en toute autonomie, tout en préservant l'intimité de chacun. Il pourra également être envisagé comme espace de travail, logement d'appoint ou hébergement complémentaire. Édifiée au début des années 1970, cette propriété de caractère dispose de 8 pièces principales, dont 5 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Son environnement privilégié et son calme absolu en font un lieu de vie particulièrement recherché. Libre de toute occupation et entièrement climatisée, la maison séduit par ses volumes généreux, sa configuration modulable et son emplacement rare en bord de mer. Elle représente une opportunité idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou patrimoniale. Très beau potentiel de rénovation pour cette propriété offrant un cadre de vie unique au cœur de l'Estérel et un panorama exceptionnel sur la Méditerranée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**212.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	DT6241
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	212 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	904 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1972
Exposition	Sud-est

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

