Appartement de standing – Cannes Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'950'000

Magali CLERGET Portable: +33770007686 magali@rivieraprestige.fr

Présentation

Idéalement situé proche du très prisé quartier de La Californie à Cannes, cet appartement d'environ 170 m² s'inscrit au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, bénéficiant d'un service de conciergerie 24h/24, d'un jardin paysager, d'une piscine, d'une salle de sport. L'appartement s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 50 m², exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur la mer. L'ensemble se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux d'environ 57 m² avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine indépendante haut de gamme entièrement équipée, d'une lingerie, ainsi que d'un espace nuit; La partie nuit comprend une suite principale avec deux dressings, salle d'eau privative et toilettes séparées, une seconde chambre avec grand dressing et salle d'eau attenante, ainsi qu'une troisième chambre, pouvant également faire office de bureau. Des toilettes invités complètent l'ensemble. Le bien est vendu avec une cave et un garage double fermé en sous-sol, d'accès facile. À proximité immédiate des plages, des commerces et du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie résidentiel, calme et sécurisé, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes.

171.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Magali CLERGET Portable: +33770007686 magali@rivieraprestige.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**86611523**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Surface habitable	**171 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Magali CLERGET Portable: +33770007686 magali@rivieraprestige.fr