Cannes Prince de Galles

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 990'000

Patrick FIX Portable: +33603836814 patrick@rivieraprestige.fr

Présentation

Cannes – Prince de Galles | Dernier étage d'exception À seulement 800 mètres de la rue d'Antibes, ce somptueux appartement 4 pièces de 142 m², situé en dernier étage et en angle, offre un cadre de vie rare au sein d'une résidence de grand standing avec piscine et jardins paysagers. Baigné de lumière, il bénéficie d'une vue dégagée sur les collines de la Californie. Les volumes sont généreux et parfaitement agencés : un vaste séjour élégant, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale de 22 m² avec dressing, WC et salle de douche avec hammam. L'espace nuit se complète par une chambre de 24 m² avec salle de bains et WC, une troisième chambre de 12 m², ainsi qu'une buanderie offrant la possibilité de créer une salle de douche supplémentaire. Un WC invités vient parfaire l'agencement. À l'extérieur, une magnifique terrasse de 50 m² prolonge les espaces de vie, idéale pour profiter du climat cannois. Ce bien est vendu avec deux places de stationnement en sous-sol, boxables, ainsi que deux caves. Les informations concernant les éventuels risques naturels ou technologiques sont disponibles sur georisques.gouv.fr. Photos et descriptifs non contractuels. Certaines photos sont générés par l'IA.

141.36 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Patrick FIX Portable: +33603836814 patrick@rivieraprestige.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**85938658**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**141 m²**

Bâtiment

Construction	**2002**
Exposition	**Est Sud**
Nombre d'étages	**4**
Étage	**99**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

B

Patrick FIX Portable: +33603836814 patrick@rivieraprestige.fr