

W | B

## **Cannes, la Californie - 5 Pièces avec vue féérique sur la mer et la baie de Cannes - Prestigieuse résidence**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 3'450'000**

# Présentation

---

Situé en plein cœur du quartier résidentiel de la Californie, au sein d'une prestigieuse résidence et en étage élevé, exceptionnel et rare appartement d'environ 191,05 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une large terrasse exposée Sud de +/-40 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une somptueuse vue panoramique sur la mer du Cap d'Antibes au massif de l'Esterel en passant par les îles de Lérins, le Palm Beach et la baie de Cannes. Seul sur l'étage avec l'ascenseur menant directement dans l'appartement, il se compose d'une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée, 4 grandes chambres en suite (dont 2 bénéficiant de la vue sur la Méditerranée) avec dressings et salle de bains/ douche/ WC, de nombreux rangements, une buanderie et un WC pour les invités. Extrêmement lumineux, en excellent état et entièrement climatisé, l'appartement est vendu avec une cave et un garage. Plusieurs emplacements de parking sécurisés au sein de la prestigieuse résidence qui elle-même est composée d'un parc arboré de 12 hectares, d'une merveilleuse piscine avec son bassin réservé pour les enfants, de 2 courts de tennis, d'un terrain de volley-ball, d'un practice de golf, d'un parc de jeux d'enfants ainsi que d'une salle de fitness ; et elle offre également des prestations exceptionnelles telles qu'une réception avec services de poste, journaux, pressing, etc... Une vidéo surveillance 24/24h avec gardiens de jour et de nuit ainsi qu'une navette privée avec trajets quotidiens à heure fixe de la résidence au centre-ville. Rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**191.05 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85529574
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	191 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1962
Exposition	Sud
Étage	5

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

