

Appartement  
*Monaco*

# millenium

PROPERTIES

## **Superbe Villa Contemporaine avec Grand Jardin Plein Sud – Vessy**

Vessy

**Loyer net : CHF 6'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : LM/FZ 2521

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Vessy, cette magnifique villa contemporaine séduit par son architecture élégante, ses généreux volumes et son environnement verdoyant.

Répartie sur trois niveaux, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de luminosité et de tranquillité, à seulement quelques minutes du centre de Genève et de Carouge.

## Distribution

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilettes visiteurs
- Vaste séjour avec cheminée
- Salle à manger lumineuse
- Cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur l'espace repas

### Étage

- Suite parentale avec salle de bains attenante
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche privative attenante à l'une des chambres

Sous-sol entièrement aménagé, chauffé et lumineux

- Grande salle de jeux
- Chambre d'amis
- Buanderie
- Cave
- Local technique

### Extérieurs et équipements

- Grand jardin arboré exposé plein sud
- Deux garages fermés
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Plusieurs places de stationnement extérieures
- Pompe à chaleur
- Panneaux photovoltaïques

Le quartier offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des sentiers forestiers et des berges de l'Arve.

Les amateurs de sport apprécieront la présence de nombreuses infrastructures à proximité : tennis, football, beach-volley, studio de yoga, arts martiaux ou encore skatepark. Le téléphérique du Salève est accessible en seulement dix minutes, offrant de magnifiques possibilités d'évasion.

Les transports publics (lignes 20 et 41), ainsi que les écoles publiques et internationales, sont facilement accessibles.

Loyer : CHF 6'500.- + Charges : CHF 300.- / mois

Disponibilité : dès le 1er juillet ou le 1er août 2026

Une villa lumineuse, moderne et parfaitement entretenue, idéale pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel aux portes de Genève.

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	LM/FZ 2521
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Favorable
Nombre d'étages	1

---