

Appartement  
*Monaco*

# GRAND LARGE - 2 PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ - VUE MER

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 3'490'000

# Présentation

---

Magnifique appartement entièrement rénové dans l'immeuble « Le Grand Large », situé sur la marina de Fontvieille. Cette résidence de bon standing bénéficie d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine extérieure privée. Proche de toutes les commodités (commerces de proximité, écoles, transports, parcs, restaurants, etc.).

Ce 2 pièces bénéficie d'une jolie vue sur le port, Monaco-Ville et les jardins. L'appartement a été rénové avec des matériaux de très grande qualité, tant sur le plan technique qu'esthétique. Il comprend une entrée avec rangements et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon / salle à manger, ainsi qu'une salle de douche invités avec WC.

La partie nuit se compose d'une belle chambre avec placards intégrés ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre supplémentaire et ainsi de bénéficier d'une seconde salle de douche avec WC. La loggia a été fermée afin d'optimiser au mieux l'espace disponible.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure. Usage mixte autorisé. Il est actuellement loué 6 000 €/mois + charges, résiliable à tout moment avec 3 mois de préavis. Idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

Une cave complète ce bien. Parking en supplément : 350 000 €.

**45.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	V1480-1
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	2
Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Étage	2
-------	---

---