

## Superbe attique traversant avec terrasse plein sud et vue sur le Salève

Plan-les-Ouates

**Prix de vente : CHF 1'830'000.-**

# Présentation

---

À proximité du village de Troinex, dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique attique traversant occupe le dernier étage d'une petite copropriété, à seulement quelques minutes de Carouge et du centre de Genève. Le bien offre au total 192 m<sup>2</sup> PPE; 128,8 m<sup>2</sup> + 63,2 m<sup>2</sup> de mezzanine et une terrasse de 35,6 m<sup>2</sup>. La surface pondérée est d'environ 210 m<sup>2</sup>. La vaste pièce de vie, baignée de lumière grâce à sa double hauteur sous plafond, s'ouvre sur une belle terrasse orientée plein sud. La cuisine ouverte, entièrement équipée, complète harmonieusement cet espace convivial. La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche, dont une avec accès direct à la terrasse. À l'étage, une troisième chambre et un espace détente modulable offrent une vue dégagée sur le Salève et peuvent accueillir une quatrième chambre ou un bureau. Une cave complète ce bien. Un garage box fermé est disponible en sus au prix de CHF 60'000.-. Un attique rare, lumineux et idéalement situé entre campagne et ville.

**192.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87072660
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	192 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2000
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	2

---