Villa de charme à rénover au calme absolu

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 850'000

Nathalie TESTE Portable: +33785863660 nathalie@rivieraprestige.fr

Présentation

Dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cette villa de charme construite en 1945, nichée au cœur d'un magnifique terrain arboré. Située dans un quartier résidentiel recherché, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, à quelques minutes seulement du centre ville et de ses plages. La villa d'une surface habitable d'environ 124.70 M² sur deux niveaux se compose comme suit : au rez-de-chaussée une chambre, une salle de douche avec toilette, une salle de bain et un bureau. A l'étage, vous disposez d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger baignée de lumière avec un accès direct à la terrasse qui offre un bel aperçu mer, deux chambres et une salle de douche avec toilette. Ce bien dispose également d'un espace de stationnement pour deux véhicules, ainsi que d'une piscine avec son pool house. Cette villa est idéale pour les amateurs de projets de rénovation ou investisseurs. Elle offre un potentiel important pour créer une résidence principale pleine de charme ou une maison secondaire à fort cachet sur un terrain arboré de 1690M². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

124.70 m² Surface	**7.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Nathalie TESTE Portable: +33785863660 nathalie@rivieraprestige.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86151606**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**125 m²**
Surface du terrain	**1690 m²**

Bâtiment

Construction	**1945**
Exposition	**Nord-est**
Nombre d'étages	**2**