

**Sur la commune de
Roquebrune Cap Martin, deux
pièces face aux plages avec
terrasse et magnifique vue mer**

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 450'000

Présentation

Deux pièces à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin. Idéalement situé en première ligne sur la prestigieuse Promenade Robert Schumann, au deuxième étage d'un immeuble contemporain parfaitement entretenu, cet élégant appartement de 43 m² bénéficie d'une exposition plein Sud, offrant un ensoleillement optimal et une luminosité remarquable tout au long de la journée. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour avec cuisine semi-indépendante entièrement équipée - chambre à coucher - 12 m² de terrasse, un véritable espace de vie extérieur avec magnifique vue mer panoramique - salle de douche - WC séparé - cave Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien rare. Une opportunité unique pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif de qualité.

43.06 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87067447
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	43 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1965
Exposition	Sud
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

