

SPARK

PARTNERS

Monaco - Monte-Carlo - Quartier des Fleurs - Appartement de 2 pièces à rénover

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 2'300'000

Présentation

Situé au deuxième étage d'une résidence calme et recherchée au cœur de Monte-Carlo, au sein du Quartier des Fleurs, ce charmant appartement de 2 pièces offre un remarquable potentiel de valorisation ainsi qu'un atout particulièrement rare en Principauté : un toit-terrasse privatif d'environ 23 m², annexé au lot et accessible directement depuis l'appartement. Le bien se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Grâce à son agencement optimisé et à ses volumes bien répartis, il est possible d'envisager aisément une transformation en appartement de 3 pièces. D'une superficie intérieure d'environ 44 m², complétée par un toit-terrasse privatif d'environ 23 m², soit une surface totale de 66,9 m², cet appartement représente une opportunité rare de créer un lieu de vie unique, bénéficiant d'un agréable espace extérieur et pouvant être entièrement repensé selon vos goûts et vos besoins. Idéal comme pied-à-terre de qualité ou résidence principale, ce bien bénéficie d'une adresse privilégiée au cœur de Monaco, à proximité immédiate des commerces, des services et des principales commodités de la Principauté. Ce bien est soumis aux dispositions de la loi n° 1.235.

44.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87069588
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	44 m²

Bâtiment

Étage	2
-------	---