

## Local commercial rénové de 94 m<sup>2</sup> avec vitrine sur jardins

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 3'500'000**

# Présentation

---

Situé au cœur du quartier recherché de Fontvieille, dans la résidence Le Raphaël, ce superbe local commercial de 94 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des commerces, bureaux et commodités du quartier.

Entièrement rénové avec de belles prestations, il dispose d'un élégant parquet au sol, d'une grande vitrine offrant une excellente visibilité ainsi que de deux accès indépendants. Actuellement cloisonné, il peut s'adapter à de nombreuses activités professionnelles ou administratives.

## Caractéristiques principales

- Surface totale : 94 m<sup>2</sup>
- Rez-de-jardin
- Vue dégagée sur les jardins
- Grande vitrine
- Deux entrées indépendantes
- Local entièrement rénové
- Climatisation et chauffage inclus dans les charges
- Deux WC
- Environnement calme et sécurisé

## Services inclus

Les occupants bénéficient des services du Poste de Garde de Fontvieille Village :

- Réception des colis
- Surveillance et rondes de sécurité
- Assistance technique

## Investissement de qualité

Le local est actuellement loué dans le cadre d'un bail à usage de bureau administratif, offrant une opportunité intéressante pour un investisseur recherchant un actif patrimonial au sein de la Principauté.

**94.00 m<sup>2</sup>**

Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	RAPH7257250
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Salle de bain	1
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---