

**ANDON (06) – Maison en bois  
211 m<sup>2</sup> avec dépendance –  
Calme absolu**

Andon

**Prix de vente : EUR (€) 650'000**

# Présentation

---

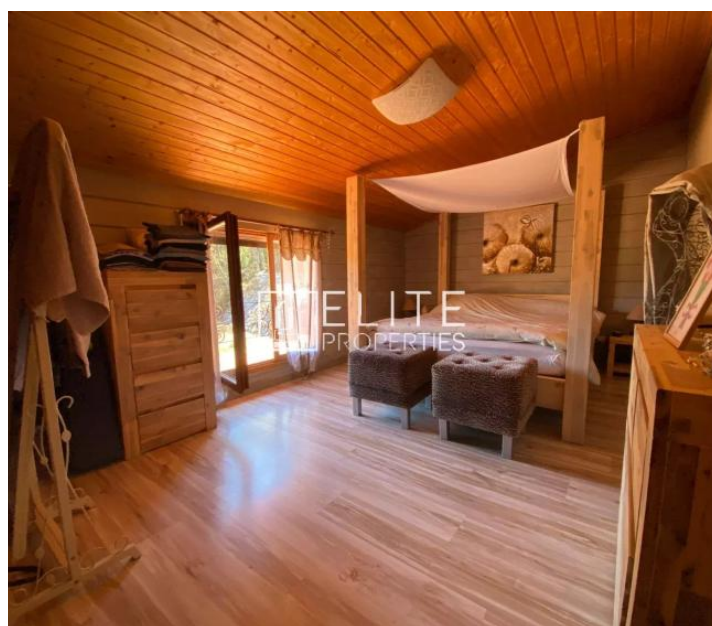
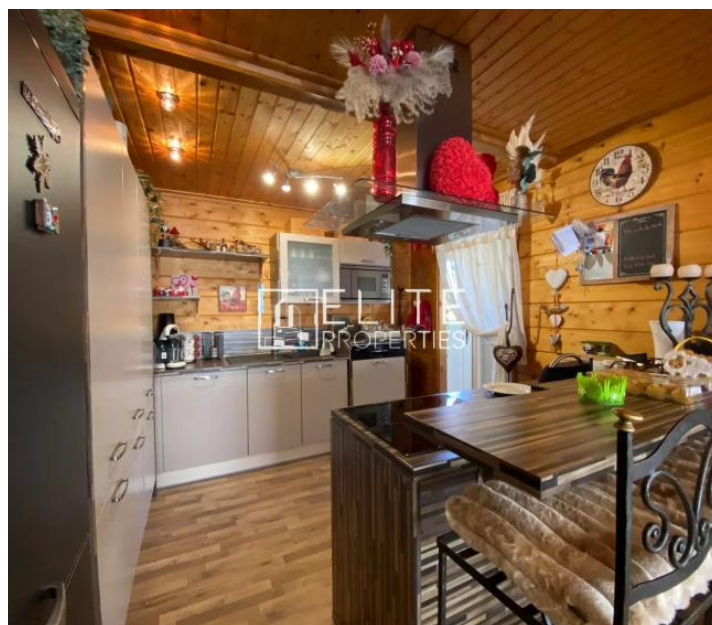
Dans un environnement naturel exceptionnel, au calme total, découvrez cette belle maison en bois située à Andon, à proximité de Gréolières-les-Neiges. La propriété développe environ 211 m<sup>2</sup> habitables : -Maison principale de 181 m<sup>2</sup> (8 pièces) comprenant 6 chambres dont 3 suites avec salle d'eau, ainsi qu'une quatrième salle d'eau, un vaste séjour aux beaux volumes avec une belle cuisine ouverte, et un espace supplémentaire aménagé offrant de nombreuses possibilités -Dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine (2/3 pièces), idéale pour de la location saisonnière à la semaine Implantée sur un terrain de 1510 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines et la forêt, sans vis-à-vis direct, sur un terrain piscinable. Stationnement très aisé avec carport (3 véhicules) et nombreux emplacements. Maison en très bon état général, chauffage par poêle à granulés (électrique en complément). Idéal résidence principale, secondaire ou projet locatif.

**211.68 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86905047
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	2
Surface habitable	212 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2009
--------------	------

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

