

Appartement  
*Monaco*

millennium

PROPERTIES

## Appartement traversant partiellement meublé, proche des Nations Unies

Genève

**Loyer net : CHF 4'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2513

Situé au sein d'une résidence sécurisée de standing, cet appartement semi-meublé bénéficie d'un environnement privilégié à proximité immédiate du Parc de Budé.

La copropriété offre à ses résidents deux piscines, un magnifique jardin sur le toit ainsi que des vues panoramiques exceptionnelles sur Genève, le lac Léman, le Jura et les Alpes.

Apprécié pour son calme et sa qualité de vie, le quartier bénéficie de nombreux espaces verts tout en restant proche des commerces de Budé et de la Tourelle, des organisations internationales ainsi que des transports publics (TPG lignes 3, 5 et 22, futur tram 15 vers Ferney).

## Composition :

- Grand hall d'entrée avec placards intégrés
- Spacieux séjour / salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup>
- Grande cuisine entièrement équipée de 17 m<sup>2</sup>
- Chambre parentale de 20 m<sup>2</sup> avec placards intégrés
- Deuxième chambre de 16 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés
- Dressing indépendant
- Chambre d'amis / bureau de 11 m<sup>2</sup>
- Deux salles de bains
- WC visiteurs
- Balcon de 13 m<sup>2</sup> donnant sur le Parc de Budé
- Balcon de 8 m<sup>2</sup> avec vue sur le lac
- Box garage fermé de 15 m<sup>2</sup>
- Cave privative de 6 m<sup>2</sup>

Loyer : CHF 4'500.- + Charges CHF 250.- + Box CHF 200.-

Disponibilité : Août 2026

Une liste détaillée du mobilier et des équipements mis à disposition pourra être transmise sur demande

## Contact :

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

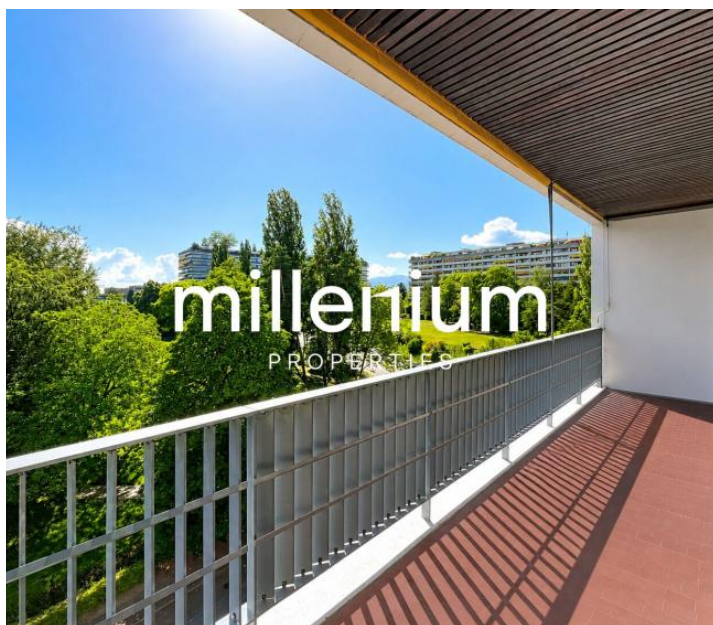
MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	REY 2513
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
Étage	4

---