

# millenium

PROPERTIES

## Charmant duplex meublé au cœur d'Aire-la-Ville

Aire-la-Ville

**Loyer net : CHF 2'150.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties SA

Réf : FZ 2508

Situé au dernier étage d'une petite résidence au centre du village d'Aire-la-Ville, ce magnifique duplex meublé de 3,5 pièces séduit par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité et son cadre de vie paisible.

L'appartement s'ouvre sur une agréable pièce de vie comprenant une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec cheminée, créant un espace convivial et élégant. Une chambre pouvant également faire office de bureau, ainsi qu'une toilette visiteurs complètent ce niveau.

À l'étage, une belle mezzanine offre un espace supplémentaire idéal pour une chambre, un bureau ou un coin détente. Une salle de bains complète avec baignoire vient parfaire l'ensemble.

Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure sont incluses.

Le véritable atout de ce bien : un charmant jardin privatif à disposition au pied de l'immeuble, parfait pour recevoir famille et amis ou profiter d'un espace de jeux pour les enfants dans un environnement verdoyant et convivial.

Loyer mensuel : CHF 2'150.- + Charges CHF 150.-

Un bien rare, alliant charme villageois, confort et tranquillité, à seulement quelques minutes de Genève.

Pour information l'appartement ne dispose pas de balcon.

Une visite pourra être organisée sous réserve de la réception préalable d'un dossier complet.

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

[florence@milleniumproperties.ch](mailto:florence@milleniumproperties.ch)

+41 79 633 81 39

MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

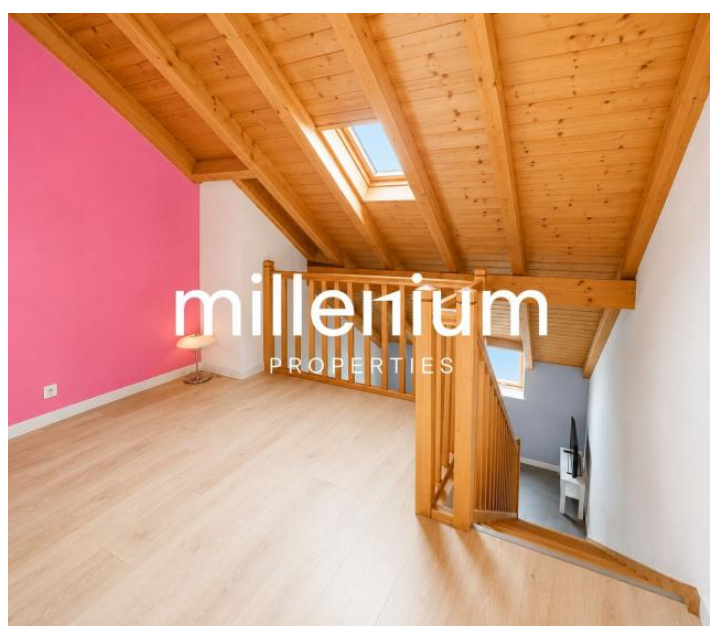
+41 22 342 44 12

**72.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	FZ 2508
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>

---