



Appartement
Monaco

AYBRIDGE
N° 100
HOTEL 1960

Villa Lérigo

Bien rare — Appartement rénové proche du Palais des Festivals

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 950'000

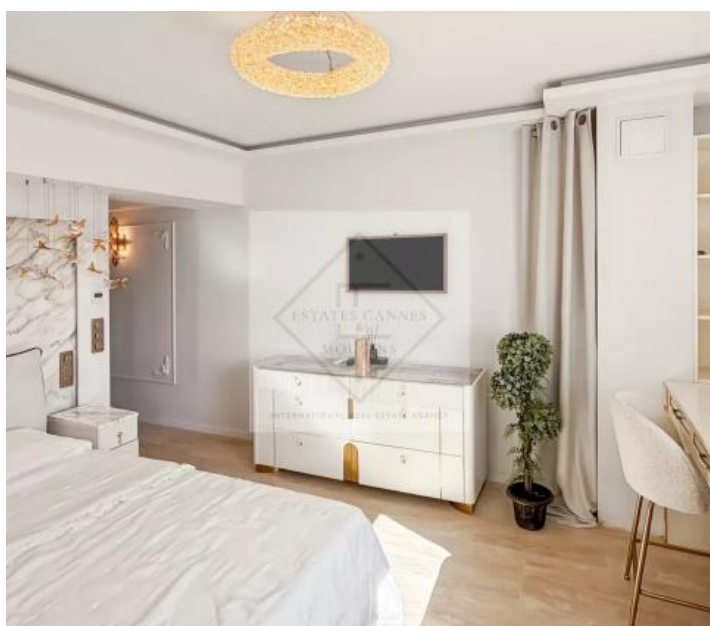
Présentation

Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied du Palais, ce bien rare prend place au sein d'une très belle résidence récente, offrant des prestations de qualité avec service hôtelier et restaurant. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement de 91 m² de trois pièces séduit par ses finitions soignées et son confort moderne. Il bénéficie notamment de sols en travertin italien, de marbre haut de gamme pour les plans et éléments décoratifs, ainsi que de prestations raffinées alliant élégance et design contemporain. Il se compose de deux chambres, deux salles de bains, ainsi que de nombreux rangements parfaitement intégrés. La résidence, sécurisée et équipée d'un ascenseur, garantit un cadre de vie agréable. Un parking en sous-sol complète ce bien. Vous apprécierez également sa vue dégagée sur la ville et sa situation exceptionnelle, idéale pour un investissement avec un très bon rendement locatif. À découvrir sans tarder.

91.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86895574
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	91 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

