

3P neuf dernier etage - proche plage à Juan-les-Pins !

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 735'000

Présentation

À Juan-les-Pins, à seulement 100 mètres des plages de sable et de la Méditerranée, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces d'environ 69 m² habitables, agrémenté d'une agréable terrasse couverte, au sein d'une résidence neuve intimiste de grand standing, dont la livraison est prévue en septembre 2027. Situé au dernier étage et exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée par la terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre méditerranéen. L'espace nuit offre deux chambres confortables, conçues pour garantir calme et sérénité. La résidence répond aux standards actuels les plus exigeants en matière de confort et de performance énergétique (classe A), avec des prestations modernes et soignées. Une cave ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol complètent ce bien et apportent un véritable confort au quotidien. Possibilité d'acquisition de 2 pièces a 4P dans l'immeuble. Idéalement situé à Juan-les-Pins, ce bien profite d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des plages, des commerces et des commodités, avec un accès rapide vers Cannes, Sophia Antipolis et Nice. Une adresse convenant pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité sur la Côte d'Azur.

69.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



CONFORT UN LUXE DE DÉTAIL

Nous avons porté un soin tout particulier à votre bien-être au quotidien en le soignant dans les moindres détails car c'est essentiel.

We have taken great care to ensure your daily well-being by attending to every detail, because it is essential.

PRESTATIONS DE QUALITÉS

ouvertures généreuses et orientation réfléchie
 maximum des heures d'ensoleillement maximum
 maximum des mètres carrés de vie sur carrelage (80x80)
 murs sur parquet bois contre-collé
 isolation dans les pièces d'eau
 niveau de performance énergétique
 performances
 cloisons isophoniques
 menuiseries extérieures en aluminium
 sans plomb
 accès à la résidence sécurisés
 espaces verts et espaces extérieurs généreux
 parking en sous-sol pour tous les appartements

TY AMENITIES

generous openings and thoughtful orientation
 maximum sunlight
 maximum areas with tiled flooring (80x80)
 walls with engineered wood flooring
 waterproof walls in wet rooms
 level of energy performance
 performance
 soundproof screed
 aluminium joinery in aluminium
 for wet rooms
 secure access to the residence
 generous green spaces and outdoor areas
 ground parking for all apartments



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | 87044213 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bain | 1 |
| Surface habitable | 69 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|------|
| Construction | 2027 |
| Exposition | Sud |
| Nombre d'étages | 3 |
| Étage | 99 |
