

# À VENDRE – VILLA D'EXCEPTION À CANNES – CALIFORNIE – VUE MER – PROCHE PLAGES

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 4'500'000**

# Présentation

---

Découvrez un véritable bijou niché au cœur du quartier le plus prestigieux de Cannes : La Californie. À quelques pas de la mythique Croisette, cette villa de prestige, entièrement rénovée dans un style moderne et raffiné, vous invite à une expérience de vie luxueuse et intemporelle. Dès l'entrée, vous serez enveloppé par la lumière naturelle qui inonde près de 400 m<sup>2</sup> d'espaces élégants. Le niveau principal vous accueille avec une vaste salle à manger, un double séjour lumineux et une cuisine ouverte contemporaine ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un jardin paysager. Chaque détail a été pensé pour marier esthétique et confort : électroménager haut de gamme, finitions soignées, volumes généreux. La suite parentale, véritable cocon de sérénité, dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains somptueuse avec baignoire, douche à l'italienne et matériaux nobles. Les autres chambres, tout aussi raffinées, sont également dotées de dressings spacieux et de salles d'eau privatives. Un bureau ainsi qu'une salle de sport viennent parfaire les prestations haut de gamme de cette demeure. Pour vos invités, une maison indépendante offre un cadre intimiste avec chambre, salon et cuisine équipée. À l'extérieur, laissez-vous envoûter par la quiétude du jardin paysager, la douce chaleur d'une grande piscine baignée de soleil et une vue mer spectaculaire qui s'invite chaque jour comme un tableau vivant. La villa est parfaitement sécurisée grâce à un garage, un système d'alarme, des caméras de surveillance et une clôture intégrale, garantissant intimité et sérénité absolue. Offrez-vous l'élégance à l'état pur, dans une adresse prestigieuse où le luxe côtoie la mer, où chaque instant devient une parenthèse enchantée.

**373.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**13.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84383898
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

Pièces	13
Chambres	4
Surface habitable	373 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

