



Appartement  
*Monaco*

## Villa de prestige au Cap d'Antibes – Domaine fermé, plage accessible à pied

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 3'300'000**

# Présentation

---

Une adresse d'exception au cœur du Cap d'Antibes Dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur, au cœur de Juan-les-Pins / Cap d'Antibes, cette villa rare bénéficie d'un emplacement absolument privilégié. À seulement quelques pas de la mer, au sein d'un domaine fermé, calme et parfaitement sécurisé, elle offre un cadre de vie exclusif, où intimité et douceur méditerranéenne se rencontrent. Entourée de verdure et baignée de sérénité, la propriété profite d'une proximité immédiate des plages, des commerces, des restaurants et des espaces verts. Un équilibre parfait entre prestige, tranquillité et accessibilité. Le charme intemporel d'une élégante demeure de caractère Inspirée de l'architecture du début du XX<sup>e</sup> siècle, cette villa de caractère développe environ 250 m<sup>2</sup> habitables. Ses volumes généreux, son exposition plein ouest et sa belle luminosité tout au long de la journée offrent un potentiel remarquable. Le vaste séjour, sublimé par de larges baies vitrées, s'ouvre naturellement sur une agréable terrasse, idéale pour partager des moments de détente en toute convivialité. La cuisine spacieuse et la salle à manger raffinée viennent compléter avec élégance cet espace de vie harmonieux. Des espaces nuit pensés pour le confort et l'intimité À l'étage : deux belles chambres, chacune disposant de sa salle de bain privative, offrant confort et intimité. Au rez-de-jardin : deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un garage de 25 m<sup>2</sup>, alliant praticité et fonctionnalité. Un extérieur rare, véritable havre de paix Implantée sur un magnifique terrain paysager de 1 200 m<sup>2</sup>, la villa est entourée d'un jardin luxuriant, propice à la détente et au calme. Piscine 13 x 4 m, véritable atout de la propriété, invite à profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur, en toute intimité. Une invitation à l'art de vivre méditerranéen Bien plus qu'une simple maison, cette villa incarne un art de vivre unique, où élégance, douceur de vivre et raffinement se conjuguent au quotidien. Une opportunité rare au Cap d'Antibes Un bien d'exception, une adresse de prestige... Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée.

**247.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85740941     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 6      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 247 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 3         |
| Étage           | 1         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

