

## Exceptionnelle villa - vue mer - Cannes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'660'000**

## Présentation

---

À dix minutes du célèbre Croisette et ses plages, au sein d' un écrin de verdure de 3 560 m2, se cache une magnifique villa de 225 m2. Cette splendide demeure possède un grand salon, une grande cuisine entièrement équipée, 4 chambres avec chacune leur salle de bains. Une terrasse offre une belle vue mer! La piscine chauffée et le jardin joliment arboré finiront de vous séduire ! Bien rare à voir absolument ! Deux grands garages pour quatre voitures. Énorme potentiel + projet de rénovation pour une villa moderne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 5739027      |
| Disponibilité | À convenir   |

---

## Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 8                  |
| Chambres          | 4                  |
| Salle de bain     | 3                  |
| Surface habitable | 220 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Construction    | 1980          |
| Exposition      | Est Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 2             |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

