

Appartement  
*Monaco*

## Superbe maison de ville au cœur de Cannes. Rue d'Antibes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

## Présentation

---

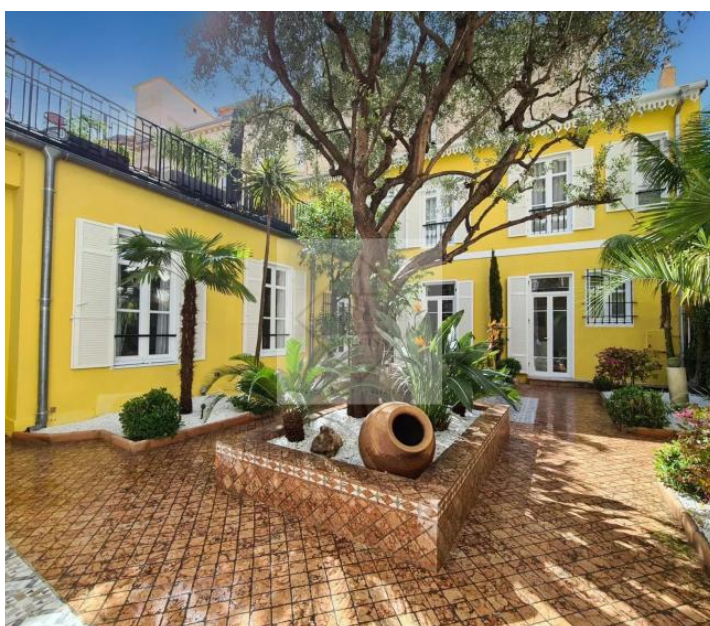
Derrière une discrète porte dérobée, nichée sur la prestigieuse rue d'Antibes, se dévoile une pépite rare: une maison de ville au charme inégalé, bercée par le calme absolu malgré son emplacement en plein cœur de la vie cannoise. Entièrement rénovée avec soin, cette demeure de caractère offre une superficie habitable de 130 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par son spacieux séjour baigné de lumière, réchauffé par une élégante cheminée, et par une cuisine américaine parfaitement équipée, prête à accueillir vos moments de convivialité. La chambre de maître, véritable écrin de sérénité, dispose de ses propres dressings et d'une salle de bains attenante avec toilettes. Une buanderie et des toilettes invités complètent harmonieusement le rez-de-chaussée. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une cour privative de plus de 100 m<sup>2</sup>, un havre de paix arboré où se mêlent intimité et douceur de vivre. À l'étage, deux autres chambres vous attendent : l'une avec sa salle de douche attenante, et l'autre jouxtant une salle de douche indépendante avec WC. Chacune de ces pièces est pensée pour conjuguer confort et élégance. Un garage en sous-sol, situé dans une résidence voisine, vient parfaire ce bien d'exception. Laissez-vous charmer par cette maison unique, où chaque détail a été conçu pour offrir une qualité de vie rare au cœur de Cannes. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**131.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	85568681
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---